

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О переводе земельного участка из одной категории в другую

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьей 6 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельный участок площадью 4,0001 га, кадастровый номер 07:09:0103001:122, для строительства автовокзала.

2. Рекомендовать филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кабардино-Балкарской Республике (Недугов А.Н.) внести соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

К.Храмов

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства КБР**

«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

На основании представленного местной администрацией городского округа Нальчик ходатайства предлагается осуществить перевод из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения земельного участка общей площадью 4,0001 га, кадастровый номер 07:09:0103001:122, расположенный по адресу: КБР, г.о. Нальчик, шоссе Владикавказское, (на границе Чегемского района) для строительства автовокзала.

Выше указанный земельный участок зарегистрирован в муниципальную собственность г. о. Нальчик.

В соответствии с требованием действующего законодательства кадастровая стоимость переводимого земельного участка не превышает среднюю кадастровую стоимость по городскому округу Нальчик.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения допускается в случаях, связанных:

– с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

Принятие данного проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики не потребует дополнительных расходов из средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Для обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы, проект распоряжения размещен на официальном сайте Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Кабардино-Балкарской Республики

«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Принятие указанного проекта постановления не потребует расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.