

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 183-ПП

13 сентября 2021 г.

г. Нальчик

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменения в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии с частью 4<sup>1</sup> статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить, что Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики является исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ (далее соответственно – государственное имущество, перечень), в целях предоставления государственного имущества во владение

и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого государственного имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении государственного имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог

на профессиональный доход», в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. В течение года с даты включения государственного имущества в перечень Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или осуществляет предоставление государственного имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Министерству земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоров аренды в отношении государственного имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды государственного имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования государственным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

б) арендная плата за государственное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;  
во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;  
в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;  
в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы;

в) размер арендной платы за земельные участки, определенный по результатам аукциона или в соответствии с пунктом 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

г) возможность возмездного отчуждения арендодателем государственного имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

д) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования государственным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования государственным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды государственного имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления государственного имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется

государственное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Рекомендовать органам местного самоуправления при разработке муниципальных правовых актов, определяющих порядок формирования, ведения и обязательного опубликования указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечней муниципального имущества, руководствоваться положениями Правил, утвержденных настоящим постановлением.

7. Установить, что срок рассрочки оплаты государственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составляет 5 лет.

8. Реализация полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, осуществляется Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в пределах установленной предельной численности работников, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на руководство и управление в сфере установленных функций.

9. Внести в пункт 4 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 г. № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», изменение, изложив подпункт 4.63-1 в следующей редакции:

«4.63-1 осуществляет функции по формированию, ведению (в том числе ежегодному дополнению) перечня государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;».

10. Признать утратившим силу постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29 сентября 2017 г. № 175-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условий предоставления в аренду указанного имущества и о внесении изменения в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики» («Официальная Кабардино-Балкария», 2017, № 37).

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 13 сентября 2021 г. № 183-ПП

## ПРАВИЛА

**формирования, ведения и обязательного опубликования  
перечня государственного имущества Кабардино-Балкарской  
Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права  
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18  
Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии  
малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – государственное имущество, перечень), в целях предоставления государственного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о государственном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) государственное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении государственного имущества республиканскими законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) государственное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) государственное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении государственного имущества не принято решение Правительства Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении его иным лицам;

е) государственное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества;

ж) государственное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего государственного имущества в перечень, а также согласие исполнительного органа государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение государственного имущества в перечень;

л) государственное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.



3. Внесение сведений о государственном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о государственном имуществе из перечня осуществляются решением Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее – уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления, государственных унитарных предприятий, государственных учреждений, владеющих государственным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр государственного имущества в отношении государственного имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении государственного имущества в перечень.

4. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о государственном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о государственном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет представившему предложение мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе в перечень или исключения сведений о государственном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о государственном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о государственном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении государственного имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган исключает сведения о государственном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении государственного имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Правительства Кабардино-Балкарской Республики о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право государственной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) государственное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил.

8. Сведения о государственном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4<sup>4</sup> статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

---