

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМИТЕТЕ КАБАРДНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ

В соответствии с Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 11 февраля 2014 года № 30-УГ «О структуре исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по земельным и имущественным отношениям.

2. Установить, что Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по земельным и имущественным отношениям является правопреемником исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществлявших ранее функции собственника государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики (в том числе земельных участков) в отношении сделок, совершенных с государственным имуществом, а также по хозяйственным договорам.

3. Разрешить Государственному комитету Кабардино-Балкарской Республики по земельным и имущественным отношениям иметь двух заместителей председателя и коллегию в количестве 15 человек.

4. Установить предельную численность работников аппарата Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по земельным и имущественным отношениям в количестве 38 единиц с месячным фондом оплаты труда по должностным окладам 205,46 тыс. рублей за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предусмотренных на содержание аппарата в сфере установленных функций.

5. Признать утратившими силу:

пункт 2 постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 апреля 2012 года № 98-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 февраля 2005 года № 28-ПП и от 23 ноября 2011 года № 346-ПП» («Официальная Кабардино-Балкария», № 18, 04.05.2012);

пункт 2 постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2013 года № 220-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики

от 6 августа 2012 года № 182-ПП и 23 ноября 2011 года № 346-ПП» («Официальная Кабардино-Балкария», № 31, 16.08.2013, «Официальная Кабардино-Балкария», № 32, 23.08.2013);

Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики:

от 23 ноября 2011 года № 346-ПП «О Министерстве государственного имущества и земельных отношений Кабардино-Балкарской Республики» («Официальная Кабардино-Балкария», № 48, 02.12.2011);

от 28 ноября 2011 года № 356-ПП «О структуре Министерства государственного имущества и земельных отношений Кабардино-Балкарской Республики»;

от 27 ноября 2013 года № 305-ПП «О внесении изменения в Положение о Министерстве государственного имущества и земельных отношений Кабардино-Балкарской Республики» («Официальная Кабардино-Балкария», № 48, 06.12.2013).

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

К.Храмов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от _____ 2014 г. № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМИТЕТЕ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

I. Общие положения

1. Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по земельным и имущественным отношениям (далее - Комитет) является исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющим в пределах своей компетенции права собственника государственного имущества и земельных ресурсов Кабардино-Балкарской Республики, организацию продажи приватизируемого государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики Кабардино-Балкарской Республики, нормативное правовое регулирование, оказание государственных услуг, правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений, а также функции по контролю и надзору в данной сфере.

Комитет является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющим функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе права акционера, в сфере управления государственным имуществом Кабардино-Балкарской Республики.

Комитет осуществляет полномочия собственника имущества должника - государственного унитарного предприятия Кабардино-Балкарской Республики при проведении процедур банкротства.

2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Конституцией Кабардино-Балкарской Республики, договорами Кабардино-Балкарской Республики, законами Кабардино-Балкарской Республики, актами Главы Кабардино-Балкарской Республики и Правительства

Кабардино-Балкарской Республики, а также настоящим Положением.

3. Комитет осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные учреждения во взаимодействии с другими исполнительными органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Комитет осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

4.1 вносит в Правительство Кабардино-Балкарской Республики проекты законов Кабардино-Балкарской Республики, правовых актов Правительства Кабардино-Балкарской Республики, а также иные акты, по которым требуется решение Правительства Кабардино-Балкарской Республики по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Комитета;

4.2 принимает на основании и во исполнение норм действующего законодательства в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Комитета;

4.3 обобщает и анализирует практику применения законодательства в установленной сфере деятельности, разрабатывает и представляет в установленном порядке предложения по его совершенствованию, а также проекты соответствующих нормативных правовых актов;

4.4 осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, законодательством Кабардино-Балкарской Республики, полномочия собственника в отношении государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, в том числе в отношении имущества государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики, государственных учреждений Кабардино-Балкарской Республики, акций (долей) акционерных (хозяйственных) обществ, земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и иного имущества, в том числе составляющего государственную казну Кабардино-Балкарской Республики, а также полномочия собственника по передаче государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики;

4.5 организует в установленном порядке продажу, в том числе выступает продавцом приватизируемого имущества и земельных участков, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а также иного имущества, принадлежащего Кабардино-Балкарской Республике, включая обеспечение сохранности указанного

имущества и подготовку его к продаже;

4.6 заключает в установленном порядке договоры купли-продажи государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а также обеспечивает передачу прав собственности на это имущество;

4.7 обеспечивает в установленном порядке соблюдение покупателями заключенных ими договоров купли-продажи государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

4.8 осуществляет учет уставов государственных предприятий, учреждений, открытых акционерных обществ и других хозяйственных обществ, часть акций (доли, вклады) которых находится в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и контрактов, заключенных с их руководителями;

4.9 проводит в пределах своей компетенции инвентаризацию и проверку использования имущества и земельных участков, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, назначает и проводит документальные и иные проверки, ревизии и принимает решение о проведении аудиторских проверок государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики, а также иных юридических лиц по эффективному использованию и сохранности государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики;

4.10 представляет в Правительство Кабардино-Балкарской Республики предложения о создании, реорганизации и ликвидации государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики. По согласованию с исполнительными органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющими функции в установленной сфере деятельности, утверждает уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики, осуществляет заключение, изменение и расторжение трудового договора с ними. Согласовывает прием на работу заместителей руководителя, главного бухгалтера, заключение, изменение и расторжение трудового договора с ними, согласовывает фонд оплаты труда и штатное расписание государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики;

4.11 определяет цели, предмет, виды деятельности, а также осуществляет анализ эффективности деятельности государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики;

4.12 осуществляет в установленном порядке в отношении государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики согласование:

сделок с недвижимым имуществом, в том числе земельными участками;

решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также заключения договора простого товарищества;

создания филиалов и открытия представительств;

распоряжения вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями;

сделок, связанных с займом, поручительством, получением банковских гарантий, залогом, с иными обременениями, уступкой права требования, переводом долга;

крупных сделок, а также сделок, в которых имеется заинтересованность;

4.13 утверждает при реорганизации и ликвидации государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики передаточный акт или разделительный баланс, а также ликвидационный баланс предприятия;

4.14 в установленном порядке закрепляет находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики имущество на праве хозяйственного ведения, а земельные участки на праве аренды за государственными предприятиями Кабардино-Балкарской Республики, дает согласие на распоряжение или в установленном порядке производит изъятие этого имущества и распоряжается им;

4.15 осуществляет мероприятия по подготовке государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики и иных объектов к приватизации, в том числе утверждает в пределах своей компетенции аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

4.16 представляет в Правительство Кабардино-Балкарской Республики предложения о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных государственных учреждений Кабардино-Балкарской Республики, в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных государственных учреждений Кабардино-Балкарской Республики, утверждает их уставы, а также согласовывает уставы, назначение на должность и освобождение от должности руководителей иных государственных учреждений Кабардино-Балкарской Республики;

4.17 в установленном порядке закрепляет находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики имущество на праве оперативного управления, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования за казенными предприятиями и государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики, дает согласие на распоряжение или производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного в оперативном управлении указанных предприятий и учреждений, и распоряжается им;

4.18 осуществляет от Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с федеральным законодательством права акционера (участника,

члена) организаций, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

4.19 выступает от имени Кабардино-Балкарской Республики учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики;

4.20 назначает представителей Кабардино-Балкарской Республики в органы управления хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых присутствует доля Кабардино-Балкарской Республики, определяет порядок осуществления их полномочий, а также освобождает их от исполнения обязанностей;

4.21 дает в установленном порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством, письменные директивы представителям Кабардино-Балкарской Республики в органах управления акционерных (хозяйственных) обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или в отношении которых используется специальное право ("золотая акция"), по вопросам компетенции органов управления этих акционерных обществ;

4.22 организует обучение и профессиональную подготовку представителей Кабардино-Балкарской Республики в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и обучение руководящих работников, специалистов исполнительных органов государственной власти и хозяйствующих субъектов по вопросам, связанным с приватизацией, управлением и распоряжением государственным имуществом Кабардино-Балкарской Республики;

4.23 подготавливает и представляет в установленном порядке в Правительство Кабардино-Балкарской Республики:

проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на соответствующий год, а также предложения о внесении в него изменений;

отчет о результатах приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики за прошедший год;

проекты решений Правительства Кабардино-Балкарской Республики о назначении представителей Кабардино-Балкарской Республики в органы управления открытых акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Кабардино-Балкарской Республики в управлении открытыми акционерными обществами («золотая акция»);

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Кабардино-Балкарской Республики в управлении открытыми акционерными обществами ("золотая акция");

проекты решений Правительства Кабардино-Балкарской Республики об использовании права требования выкупа акционерным обществом

принадлежащих Кабардино-Балкарской Республике акций в случаях, предусмотренных статьей 75 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

предложения по совершенствованию земельных отношений в Кабардино-Балкарской Республике;

предложения об установлении и прекращении публичных сервитутов на земельные участки;

проекты решений Правительства Кабардино-Балкарской Республики о переводе земель из одной категории в другую;

проекты решений Правительства Кабардино-Балкарской Республики об утверждении результатов кадастровой оценки земель и объектов недвижимости;

4.24 приобретает (принимает) в установленном порядке имущество, в том числе земельные участки, в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики, осуществляет передачу имущества, в том числе земельных участков, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность;

4.25 осуществляет в установленном порядке учет государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, ведение реестра государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики и выдачу выписок из указанного реестра;

4.26 осуществляет учет земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

4.27 осуществляет взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти по вопросам, связанным с управлением земельными ресурсами;

4.28 осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам эффективности использования земельных участков, предусматривающим ведение учета и обмена соответствующей информацией;

4.29 заключает в установленном порядке договоры аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования государственным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, Кабардино-Балкарской Республики, либо иным образом распоряжается им;

4.30 организует оценку имущества и земельных участков в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов Кабардино-Балкарской Республики, определяет условия договоров о проведении оценки государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики;

4.31 принимает в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики имущество, созданное за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики;

4.32 принимает решения об условиях приватизации государственного имущества, в том числе земельных участков, Кабардино-Балкарской Республики или представляет в Правительство Кабардино-Балкарской Республики предложения по принятию соответствующих решений;

4.33 разрабатывает в установленном порядке и утверждает условия торгов при продаже приватизируемого государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики;

4.34 осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а также иного государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, закрепленного в хозяйственном ведении или в оперативном управлении государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики и государственных учреждений Кабардино-Балкарской Республики, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;

4.35 организует и проводит торги по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, торги на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, в том числе находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также осуществляет продажу государственного имущества, в том числе земельных участков, без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.36 при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, в том числе земельных участков, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:

принимает решение о проведении торгов в форме аукциона или конкурса и об условиях конкурса;

определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену имущества, в том числе земельных участков, или начальный размер арендной платы, величину их повышения («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи

предложений о цене или размере арендной платы, размер задатка в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также иные необходимые условия при проведении торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования, доверительного управления, аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества;

определяет условия договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в отношении государственного имущества, в том числе находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заключаемых по результатам торгов;

заключает договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в отношении государственного имущества, в том числе находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заключаемых по результатам торгов;

4.37 заключает в случаях, предусмотренных действующим законодательством, без проведения торгов договоры купли-продажи либо аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

4.38 принимает решение о приватизации государственного имущества, начальная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, не превышает один миллион рублей;

4.39 принимает решение о приватизации земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность юридическими и физическими лицами, в случае приобретения объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

4.40 принимает решение о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики, на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования в соответствии с действующим законодательством;

4.41 выступает от Кабардино-Балкарской Республики при государственной регистрации права собственности Кабардино-Балкарской Республики на недвижимое имущество и сделок с ним, а также права собственности Кабардино-Балкарской Республики на земельные участки в соответствии с действующим законодательством;

4.42 принимает меры для обеспечения поступления в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики дивидендов по находящимся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики акциям

акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и доходов от использования иного государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, части прибыли государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики, средств от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а также от продажи прав на заключение договоров аренды государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, в том числе земельных участков на торгах (аукционах, конкурсах);

4.43 обеспечивает и контролирует проведение работ по формированию земельных участков для постановки их на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности Кабардино-Балкарской Республики, а также обеспечивает постановку на государственный кадастровый учет с последующей государственной регистрацией права собственности Кабардино-Балкарской Республики таких земельных участков;

4.44 участвует в рассмотрении проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Кабардино-Балкарской Республикой, генеральных планов городских и сельских поселений, генерального плана городского округа, генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав городских и сельских поселений Кабардино-Балкарской Республики;

4.45 осуществляет выбор земельных участков для строительства в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики, а также относящихся к собственности Кабардино-Балкарской Республики, в соответствии с федеральным законодательством, готовит проект решения Правительства Кабардино-Балкарской Республики о предварительном согласовании места размещения объекта на земельных участках, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики;

4.46 проводит проверки соблюдения условий договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики и безвозмездного срочного пользования земельных участков, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики;

4.47 осуществляет во взаимодействии с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг в сфере государственного мониторинга земель, государственный мониторинг земель;

4.48 осуществляет функции государственного заказчика геодезических и картографических работ для нужд Кабардино-Балкарской Республики, необходимых для осуществления полномочий Комитета, учет и хранение созданных в результате таких работ геодезических и картографических материалов;

4.49 организует выполнение работ по инвентаризации земель и подготовку материалов по изъятию земельных участков для государственных

нужд Кабардино-Балкарской Республики, резервированию земель, предоставлению земельных участков, выявлению не используемых по целевому назначению земельных участков;

4.50 вносит предложения по утверждению результатов государственной кадастровой оценки земель;

4.51 утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на основании материалов по межеванию границ охранный зоны по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей;

4.52 приобретает в соответствии с действующим законодательством земельные участки в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики;

4.53 осуществляет от Кабардино-Балкарской Республики юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Кабардино-Балкарской Республики при управлении государственным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Кабардино-Балкарской Республики и его приватизации;

4.54 выступает заказчиком при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Комитета;

4.55 осуществляет функции государственного заказчика республиканских целевых, научно-технических и инновационных программ и проектов в сфере деятельности Комитета;

4.56 осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образующихся в процессе деятельности Комитета;

4.57 осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных и направленных в электронной форме обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики срок;

4.58 обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

4.59 обеспечивает мобилизационную подготовку Комитета, а также контроль и координацию деятельности находящихся в его ведении учреждений и предприятий по их мобилизационной подготовке;

4.60 организует профессиональную подготовку работников Комитета, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

4.61 осуществляет функции главного распорядителя средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предусмотренных на содержание Комитета и подведомственных учреждений

и финансовое обеспечение возложенных на Комитет функций;

4.62 организует проведение конференций, семинаров, выставок и других мероприятий в установленной сфере деятельности;

4.63 осуществляет контроль за деятельностью подведомственных Комитету организаций;

4.64 осуществляет иные функции собственника государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законами Кабардино-Балкарской Республики, актами Главы Кабардино-Балкарской Республики и Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

5. Комитет с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

5.1 оказывать необходимую консультационную и методическую помощь гражданам, юридическим лицам и органам местного самоуправления;

5.2 привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов;

5.3 создавать консультативные и координационные органы в установленной сфере деятельности;

5.4 запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции Комитета вопросам, в том числе по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Кабардино-Балкарской Республики;

5.5 проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и организаций;

5.6 организовывать и проводить в установленном порядке проверки эффективного использования и обеспечения сохранности государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, закрепленного за государственными предприятиями Кабардино-Балкарской Республики, казенными предприятиями Кабардино-Балкарской Республики и государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики;

5.7 обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от Кабардино-Балкарской Республики в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Кабардино-Балкарской Республики по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Кабардино-Балкарской Республики;

5.8 привлекать на конкурсной основе юридических лиц для продажи приватизируемого государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики.

III. Организация деятельности

6. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Кабардино-Балкарской Республики.

7. Председатель Комитета имеет заместителей. Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики по представлению председателя Комитета и по согласованию с Главой Кабардино-Балкарской Республики распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики назначает на должность и освобождает от должности заместителей председателя Комитета. Количество заместителей председателя Комитета устанавливает Правительство Кабардино-Балкарской Республики.

8. Председатель осуществляет руководство деятельностью Комитета, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет полномочий и реализацию государственной политики в установленной сфере деятельности.

9. Председатель Комитета:

9.1 распределяет обязанности между своими заместителями;

9.2 вносит в Правительство Кабардино-Балкарской Республики проекты правовых актов и другие документы, указанные в настоящем Положении;

9.3 представляет в Правительство Кабардино-Балкарской Республики:

в установленном порядке предложения о создании, реорганизации и ликвидации государственных предприятий и учреждений Кабардино-Балкарской Республики;

предложения по предельной численности и фонду оплаты труда работников Комитета;

предложения о назначении на должность и освобождении от должности заместителей председателя Комитета;

9.4 утверждает положения о структурных подразделениях Комитета;

9.5 в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета;

9.6 решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики о государственной службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Комитете;

9.7 утверждает штатное расписание Комитета в пределах установленных Правительством Кабардино-Балкарской Республики численности и фонда оплаты труда работников, смету расходов на содержание Комитета в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики;

9.8 назначает в установленном порядке на должность и освобождает от должности руководителей государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики и подведомственных учреждений, заключает, изменяет и расторгает с указанными руководителями трудовые договоры;

9.9 представляет в установленном порядке работников Комитета, других лиц, осуществляющих деятельность в установленной сфере, к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами;

9.10 издает приказы, правила, положения, инструкции, носящие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности Комитета - распоряжения и приказы ненормативного характера;

9.11 обеспечивает проведение комплекса организационных и технических мероприятий по пожарной безопасности в Комитете и подведомственных учреждениях;

9.12 организует работу по профилактике коррупционных правонарушений со стороны государственных гражданских служащих Комитета.

10. В Комитете образуется коллегия в составе председателя Комитета (председатель коллегии), его заместителей, входящих в состав коллегии по должности. В состав коллегии могут быть включены представители других органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, предприятий, организаций, ученые и специалисты.

11. Структуру и состав коллегии Комитета утверждает Правительство Кабардино-Балкарской Республики.

12. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики.

13. Комитет является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Кабардино-Балкарской Республики и со своим наименованием, иные необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, а также счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством.

14. Полное наименование Комитета - Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по земельным и имущественным отношениям.

Сокращенное наименование – Госкомимущество КБР.

15. Место нахождения Комитета - г. Нальчик.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства КБР
«О Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по
земельным и имущественным отношениям»

Настоящий проект постановления Правительства КБР подготовлен в целях исполнения Указа Главы Кабардино-Балкарской Республики от 11 февраля 2014 года №30-УГ «О структуре исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики».

Абзацем 2 пункта 1 названного Указа постановлено преобразовать Министерство государственного имущества и земельных отношений Кабардино-Балкарской Республики в Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по земельным и имущественным отношениям.

В соответствии с пунктом 5 данного Указа Правительству Кабардино-Балкарской Республики надлежит в месячный срок утвердить положения об исполнительных органах государственной власти Кабардино-Балкарской Республики.

Во исполнение указанных положений разработан настоящий проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики. Кроме того, в целях оптимизации структуры создаваемого ведомства данный проект постановления предусматривает сокращение штатной численности реорганизуемого органа исполнительной власти до 38 единиц.

Настоящий проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики размещен на официальном сайте Минимущества КБР в сети «Интернет».

Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления Правительства КБР
«О Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по
земельным и имущественным отношениям»

Принятие настоящего проекта постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.